

Кому Общество с ограниченной ответственностью  
 (наименование застройщика (фамилия, имя, отчество -  
«Основа», 454091, г. Челябинск, ул. Овчинникова, 17-А,  
 для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц)  
тел./ф. 8(35139) 2-00-20/2-00-16, ИНН 7411075301  
 его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата «18» августа 2017 г.  
 (дата подписания документа)

№ ru 74 – 3040002005001 – 28 - 2017

I. Администрация Копейского городского округа Челябинской области  
 (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**Жилой дом с подземной парковкой и торговыми площадями первого этажа**

(наименование объекта (этапа капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

**(1 очередь – жилые помещения в осях 1-3)**

расположенного по адресу:

**Челябинская обл., г. Копейск, ул. Кожевникова, 51**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 74:30:0101010:42  
 строительный адрес: отсутствует

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 63-2-2015, дата выдачи 20.03.2017, орган, выдавший разрешение строительство: Администрация Копейского городского округа Челябинской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактическая
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	-	30 140,0
в том числе надземной части	куб. м	-	28 181,0
Общая площадь	кв. м	-	7 772,4
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	-	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1 Нежилые объекты			
2.2 (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического			



обеспечения:			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	
Материалы стен		-	
Материалы перекрытий		-	
Материалы кровли		-	
Иные показатели	-	-	-
2.3 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	5 609,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	2 163,0
Количество этажей	шт.	-	11 / 1
в том числе подземных			
Количество секций	секций	-	2
Количество квартир/общая площадь, всего, в том числе:	шт./кв. м	-	179 / 5 609,4
1-комнатные	шт./кв. м	-	160 / 4 536,2
2-комнатные	шт./кв. м	-	19 / 1 073,2
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	6 077,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	свайный с монолитным ростверком		
Материалы стен	трехслойные панели		
Материалы перекрытий	железобетонные плоские плиты		
Материалы кровли	безрулонная, железобетонная с внутренним водостоком		
Иные показатели	-		
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	
Материалы стен		-	
Материалы перекрытий		-	
Материалы кровли		-	
Иные показатели		-	
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-

Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	-	А (очень высокий)
Удельный расход тепловой энергии на кв. м. площади	Вт/(м <sup>3</sup> *°С)	-	0,165
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-	
Заполнение световых проемов	-	-	трехслойные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

подготовлен 04.07.2017, кадастровый инженер Ямпольская Надежда Анатольевна, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 26243, тел. (+7)9630858085, 456623, Челябинская обл., г. Копейск, пр. Коммунистический, 13-168, yampolskaya.12@mail.ru, Копейский филиал ОГУП «Обл. Цти», г. Челябинск, ул. Сони Кривой, 75-а

Заместитель Главы городского округа  
по имуществу, градостроительству  
и жилищной политике

(должность уполномоченного сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на ввод  
объекта в эксплуатацию)

«18» августа 2017 г.

М.П.



(подпись)

К.В. Никитин  
(расшифровка подписи)